



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Дзержинского ул., д. 6, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628012

Тел. (3467) 352-462; факс (3467) 352-472

<http://admhmansy.ru>; e-mail: duma@admhmansy.ru

ОКПО 47854212; ОГРН 1028600511224,

ИНН/КПП 8601013062/ 860101001

_____ № _____
На № _____ от _____

Председателю Думы
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, председателю
Координационного совета
Хохрякову Б.С.

28-Исх-48
26.02.2020

Уважаемый Борис Сергеевич!

Рассмотрев решение Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 декабря 2019 года (далее также - Решение) и Рекомендации «круглого стола» от 04 декабря 2019 года (далее также – Рекомендации), направляю информацию об использовании рекомендаций в работе и принятии к сведению органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

По пунктам 1-6, 8, 9 Решения и пунктам 1-5 Рекомендаций информация принята к сведению.

1. По подпункту 2 пункта 1 Решения.

В соответствии с Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.11.2019 № 376-VI РД «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31 октября 2014 года № 551-V РД «О налоге на имущество физических лиц» на территории города Ханты-Мансийска установлены налоговые ставки для объектов недвижимости, находящихся в собственности физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской

Федерации, используемых в предпринимательской деятельности в размере 0,5% (вместо ранее действующей ставки в размере 2% от кадастровой стоимости объекта).

Кроме того, в городе Ханты-Мансийске создана Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов по налогообложению налогом на имущество физических лиц с участием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Центра имущественных отношений, Межрайонной инспекции ФНС № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

На сегодняшний день проводится консультационная работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, порядка 120 субъектов получили консультационную поддержку.

Следует отметить увеличение числа обращений по вопросу завышенной кадастровой оценки.

По всем объектам в рамках обращений проводится проверка сведений Росреестра, в результате которой часто выявляется несоответствие сведений о характеристиках объекта недвижимости фактическим сведениям об объекте либо их отсутствие в Росреестре (год постройки, материал стен, этажность). Указанные характеристики являются важными факторами, влияющими на размер кадастровой стоимости.

Рабочей группой разработаны и предоставлены рекомендации для внесения документов в Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для рассмотрения вопроса об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в случае несогласия предпринимателей в связи с включением в данный перечень принадлежащих им объектов (в том числе в связи с прекращением использования объектов в предпринимательской деятельности или ликвидацией объектов капитального строительства).

2. По пункту 3 Решения.

В 2018 году в городе Ханты-Мансийске для субъектов малого и среднего предпринимательства открыт первый коворкинг центр «Старт» с организованными рабочими местами и аудиторией для проведения конференций по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.65.

Коворкинг центру «Старт» оказана финансовая поддержка из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и бюджета города Ханты-Мансийска на условиях софинансирования в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на безвозмездной основе.

Так, в 2018 году размер финансовой поддержки составил 1 551 173, 63 руб., из них: 952 850 руб. из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; 598 323, 63 руб. из бюджета города Ханты-Мансийска. В 2019 году размер финансовой поддержки составил 598 000 руб. из бюджета города Ханты-Мансийска.

3. По пункту 4 Решения.

На территории города Ханты-Мансийска имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - СОНКО) осуществляется в соответствии с порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества города Ханты-Мансийска социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2017 № 303 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций».

Кроме этого, данным постановлением утвержден Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

В перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер имущественной поддержки СОНКО, включено 17 нежилых помещений, общей площадью 5 515,2 кв.м, из которых предоставлено 9 СОНКО в пользование 13 помещений, площадью 4 204,4 кв.м., из них в безвозмездное пользование - 9 помещений 7 СОНКО, в аренду - 4 помещения двум СОНКО.

4. По пункту 5 Решения.

Управлением экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска проведен анализ на предмет востребованных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и необходимости их учета в региональных проектах.

По результатам анализа в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее -

Департамент) направлена информация по запланированным мероприятиям для включения в план мероприятий региональных проектов «Популяризация предпринимательства» и «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию» и об объеме финансового обеспечения реализации региональных проектов по годам.

5. По пункту 6 Решения.

Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска на этапе приема заявлений и документов о постановке на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам предоставляется информация (Памятка) об особенностях предоставления земельных участков в случаях включения в состав семьи приемных детей и супругов, не являющихся гражданами Российской Федерации, а также об условиях снятия граждан с учета лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков. Предложений для подготовки обзора практики применения норм законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, регулирующих вопросы бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не имеется.

6. По подпункту 1 пункта 2 Рекомендаций.

В целях проведения инвентаризации мест (площадок) накопления ТКО для приведения в соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска подготовлен приказ от 27.01.2020 № 26 «О создании Комиссии по проведению инвентаризации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска», в соответствии с которым инвентаризация мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов будет проведена в срок до 15.02.2020.

Реестр мест (площадок) накопления ТКО и схема размещения ТКО размещена в свободном доступе на Официальном информационном портале органов местного самоуправления в сети Интернет, в разделе «Переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами».

В настоящее время на территории города создано 880 мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, что полностью обеспечивает бесперебойное накопление ТКО на территории города.

Общее количество установленных контейнеров по отдельному накоплению твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска составляет 339 шт., из них: 188 - для сбора макулатуры; 143 - для сбора пластика; 8 - для сбора использованных батареек, термометров и энергосберегающих ламп.

Кроме этого, в 2019 году осуществлена закупка 409 евроконтейнеров и 4 контейнеров для сбора использованных батареек, термометров и энергосберегающих ламп, большая часть которых уже установлена.

7. По подпункту 2 пункта 2 Рекомендаций.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска в срок до 06.03.2020, по результатам инвентаризации, будет направлен в Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры актуализированный реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска с целью включения их в Территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

8. По подпункту 3 пункта 2 Рекомендаций.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска утверждены постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25.12.2017 № 1256 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска» и составляют для жителей многоквартирных домов - 2,19 м³ в год; для жителей индивидуальных жилых домов - 3,285 м³ в год, указанный норматив установлен на 1 проживающего.

Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.12.2018 №132 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для Акционерного общества «Югра-Экология» установлен единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей акционерного общества «Югра-Экология».

На территории города Ханты-Мансийска с 01.07.2019 единый тариф за услугу «обращение с ТКО» снизился с 718,33 до 692,28 руб.

Изменения произошли в связи с пересмотром и уменьшением доли собственных расходов регионального оператора в составе тарифа. Ранее данные расходы составляли 12%, теперь доля собственных расходов регионального оператора - 9%.

Предельный единый тариф снизился на 26,05 руб. или на 3,6%. Снижение тарифа на 3,6% повлекло изменение платы за услугу обращения с ТКО в пропорциональном объеме.

В Ханты-Мансийске плата жителя многоквартирного дома за указанную выше услугу ранее составляла 131,10 руб., при изменении тарифа составила 126,34 руб.

Кроме этого, Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска проведен анализ утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска на соответствие Правилам определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (далее - Правила), и Методическим рекомендациям по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016 №524/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (далее - методические рекомендации).

По результатам анализа установлено, что нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска утверждены в соответствии с порядком, установленным Правилами и указанными выше методическими рекомендациями.

9. По подпункту 4 пункта 2 Рекомендаций.

Администрацией города Ханты-Мансийска Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» оказано содействие в части проведения работ по заключению договоров на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска направлены реестры об индивидуальных предпринимателях, юридических лицах, собственниках жилых домов (домовладельцах), собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, образовательных и дошкольных учреждений, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории города Ханты-Мансийска, собственниках гаражных кооперативов и садово-огороднических некоммерческих объединений, организаций обслуживания населения, общественного питания, розничной торговли, юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, расположенных в многоквартирных домах.

Вопросы взаимодействия органов Администрации города Ханты-Мансийска и Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» периодически рассматриваются на совместных совещаниях.

10. По подпункту 5 пункта 2 Рекомендаций.

Органами Администрации города Ханты-Мансийска на постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на экологическое воспитание населения и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В целях экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Ханты-Мансийска Администрацией города Ханты-Мансийска заключено соглашение со Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.01.2018 №21/2018 «О сотрудничестве в сфере формирования экологической культуры».

В рамках запланированных мероприятий проводятся экологические акции, направленные на формирование экологической культуры в городе Ханты-Мансийске (субботники, очистка береговой полосы), проводится городской экологический конкурс на присвоение знака «Кедровая ветвь».

Департаментом образования Администрации города Ханты-Мансийска ежегодно формируется план мероприятий по экологическому образованию, просвещению и формированию экологической культуры в городе Ханты-Мансийске.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска подготовлен проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении плана мероприятий, направленных на экологическое воспитание и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Ханты-Мансийска в 2020 году», который в настоящее время проходит установленную процедуру согласования.

11. По пункту 5 Рекомендаций.

18 февраля 2020 года на заседании совместной комиссии Думы города Ханты-Мансийска заслушана информация Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска о результатах деятельности по обращению с отходами производства и потребления в 2019 году. Депутатами заданы вопросы и получены ответы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами» органы местного самоуправления города Ханты-Мансийска наделены следующими отдельными государственными полномочиями:

- утверждение порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления);
- организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;
- контроль за исполнением правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- по установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии со статьями 1, 4 и 10 Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об

отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2019 к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В рамках установленных полномочий органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска приняты необходимые нормативные правовые акты, регулирующие вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами, которые размещены на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети интернет, в разделе «Переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами».

В связи с тем, что город Ханты-Мансийск с октября 2018 года перешел на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, участились обращения граждан по начислению платы за услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.

Для удобства жителей города услуга по обращению с ТКО включена в единый платежный документ, агентом по начислению платы за услугу на территории города Ханты-Мансийска является АО «Информационно-расчетный центр», единый тариф за услугу «обращение с ТКО» по южной зоне ХМАО-Югры снизился в 2019 году с 718,33 до 692,28 руб.

Председатель Думы города



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
5B2816BF03D6F58C6763B53A6F74804B2F666878
Владелец: Пенчуков Константин Львович
Действителен с 08.04.2019 по 08.07.2020

К.Л. Пенчуков